

ZAPYTANIE OFERTOWE
Na wykonanie balkonów dostawnych

I. Dane Zamawiającego:

Wspólnota Dunikowskiego 4 A-D
ul. Dunikowskiego 4
66-400 Gorzów Wielkopolski
Osoba do kontaktu: Joanna Wojtunik zarzaddunikowskiego@onet.pl

II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zapytania jest demontaż istniejących balkonów wspornikowych w ilości 32szt oraz wykonanie i montaż balkonów dostawnych w czterech zestawach po 2szt. na jednej kondygnacji, od pierwszego do czwartego piętra wraz z zadaszeniem oraz dodatkowo dwóch balkonów usytuowanych w zestawach środkowym i skrajnym na parterze (klatka C i D)

Planowany zakres i termin prac:

1. Wykonanie dokumentacji projektowej na podstawie dostarczonych przez Zamawiającego warunków zabudowy, w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę (projekt budowlany w zakresie niezbędnych branż wraz z projektem zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ewentualnych kolizji na podstawie mapy do celów projektowych – pozyskanie mapy po stronie projektanta), projekt techniczny w zakresie niezbędnych branż. Dokumentacja projektowa (projekt budowlany i techniczny) powinna spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2022.1679 t.j. ze zm.)
1. Projekt budowlany w 3 egzemplarzach plus wersja elektroniczna w wersji pdf oraz dwg. Projekt techniczny w 2 egzemplarzach plus wersja elektroniczna w wersji pdf oraz dwg. Wersja elektroniczna na nośniku.
2. Wykonanie przedmiaru robót.
3. Wykonanie i montaż balkonów dostawnych na podstawie uzyskanego pozwolenia na budowę i projektu technicznego wraz ze wszystkimi niezbędnymi robotami towarzyszącymi w zakresie ujętym w planie zagospodarowania terenu. Zabezpieczenie elementów elewacji i istniejących drzew na czas wykonywania prac, a po zakończeniu uporządkowanie terenu, odtworzenie powierzchni zielonych, wywóz i utylizacja odpadów.
4. Wytyczne do projektu:
 - 4.1. Charakterystyka obiektu budowlanego:

Budynek wielorodzinny, podpiwniczony, pięciokondygnacyjny , czteroklatkowy, wzniesiony w technologii „wielkiej płyty” typu WUF-T/67 gr. 14 cm w drugiej połowie lat siedemdziesiątych, docieplony styropianem , istniejące balkony wspornikowe w ilości 32 szt o wymiarach ok. 1,6x1,0m , bez balkonów na parterze
 - 4.2. Stan obecny:

Częściowo zdemontowane elementy wykończenia 8 szt balkonów w jednej klatce (klatka D). Zdemontowano balustrady ochronne oraz betonowe ekrany od czoła balkonów, oraz większość warstw wykończeniowych
 - 4.3. Zakres planowanych prac montażowych:
 - 4.3.1. Wykonanie balkonów dostawnych o wymiarach ok. 3,60x 1,7m w konstrukcji stalowej ocynkowanej, zabezpieczonej antykorozyjnie (klasa korozyjności C3) z płytą balkonową betonową w 4 zestawach po 2 balkony na jednej kondygnacji, od pierwszego

piętra (32 szt) z uwzględnieniem 2 dodatkowych balkonów na parterze usytuowanych w tych samych pionach (klatka C i D) – razem 34szt.

- 4.3.2. Wykonanie zadaszenia balkonów nad najwyższą kondygnacją z konstrukcji wsporczej pokrytej poliwęglanem komorowym w kolorze mlecznym odpornym na UV oraz uszkodzenia mechaniczne, grubości min 16mm – nad 4 zestawami po 2 balkony
- 4.3.3. Wykonanie odwodnienia balkonów
- 4.3.4. Wykonanie detali połączeń i uszczelnień z istniejącą elewacją oraz istniejącymi wejściami na balkon.
- 4.3.5. Wykonanie otworu wejściowego wraz z wykończeniem na dodatkowy balkon, który powstanie na parterze – 2 szt.
- 4.3.6. Balustrady ze stali zabezpieczone antykorozyjnie, wypełnienie ze szkła VSG 44.1 krawędziowanego kolor mleczny gr.8,38mm wg obowiązujących norm i przepisów (wysokość, sposób mocowania)
- 4.3.7. Kolor konstrukcji szary – do szczegółowego doprecyzowania w projekcie technicznym, kolor wykończenia płyt betonowych – odcienie bieli.
- 4.3.8. Wykonanie ekranów pomiędzy balkonami w tym samym zestawie na jednej kondygnacji (balkony w ramach jednej klatki) na całą szerokość balkonu i wysokość ok.2,20m z materiału spełniającego wymogi warunków technicznych w zakresie przepiętności (do uszczegółowienia na etapie wykonywania projektu) -12 szt
- 4.4. Zakres planowanych prac rozbiórkowych i towarzyszących:
 - 4.4.1. Demontaż i utylizacja balustrad bocznych stalowych o wymiarach 0,95x1,1m po 2szt na balkon i ekranów frontowych betonowych o wymiarach 1,6x1,1x0,04m oraz warstw wykończeniowych z istniejących pozostałych balkonów wspornikowych – 24szt
 - 4.4.2. Demontaż i utylizacja konstrukcji żelbetowej istniejących balkonów wspornikowych – 32szt.
 - 4.4.3. Uzupełnienie izolacji cieplnej w miejscu zdemontowanych elementów w celu likwidacji mostków termicznych
 - 4.4.4. Uzupełnienie wykończenia elewacji wg istniejącej kolorystyki (tynk akrylowy)
 - 4.4.5. Usunięcie ewentualnych kolizji i wykonanie pozostałych prac towarzyszących.
- 4.5. Dodatkowe wytyczne i informacje do uwzględnienia w projekcie i ofercie
 - 4.5.1. Projekt powinien uwzględniać możliwości techniczne wykonania pozostałych balkonów na parterze w przyszłości.
 - 4.5.2. Projekt powinien uwzględniać obciążenia i możliwości techniczne do montażu instalacji fotowoltaicznej w przyszłości.
5. Termin rozpoczęcia i realizacji planowany jest nie wcześniej niż II kwartał 2025r.

III. Zawartość oferty:

2. Koszt wykonania dokumentacji projektowej wg punktu II. 1 i 2.
3. Wszystkie koszty związane z wykonaniem robót montażowych, rozbiórkowych i towarzyszących. Prosimy o osobne wyszczególnienie kosztów wykonania 2 otworów wejściowych na dodatkowe balkony na parterze
4. Koszt wykonania dokumentacji powykonawczej w 1 egz. plus wersja elektroniczna w formacie pdf oraz dodatkowo rysunki w wersji dwg Wersja elektroniczna na nośniku.
5. W przypadku wykonania dokumentacji projektowej w cenie realizacji prac, należy przedstawić w ofercie koszt jej wykonania, a następnie podając oferowany koszt wykonania prac, pomniejszyć go o wartość wykonania dokumentacji, co powinno być jednoznacznie wyszczególnione w ofercie. Dopuszcza się ujęcie kosztów wykonania dokumentacji powykonawczej w cenie złożonej oferty na wykonanie zakresu prac.
6. Opis przyjętego do wyceny sposobu i warunków montażu oraz systemu zabezpieczeń antykorozyjnych

7. Dopuszcza się składanie propozycji rozwiązań alternatywnych do podanego w zapytaniu ofertowym. Rozwiązanie alternatywne może dotyczyć nieznacznej zmiany wymiarów balkonów (do ok.10%), zmianę proponowanych materiałów lub przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych. Należy je wówczas szczegółowo opisać i wycenić jako opcję zamienną do specyfikacji podanej w zapytaniu ofertowym. Oferta powinna wówczas zawierać wycenę w wariantie podstawowym oraz opcję zawierającą rozwiązane alternatywne.
8. Oświadczenie oferenta o dokonaniu wizji lokalnej obiektu budowlanego, którego dotyczy zakres prac objęty zapytaniem ofertowym.
9. Oferowany okres gwarancji wraz z podaniem jej warunków i ewentualnych obostrzeń.
10. Dodatkowym atutem będzie załączenie do oferty informacji, zdjęć lub listów referencyjnych z podobnych zrealizowanych inwestycji.
11. Informację o możliwości wykorzystania materiału będącego w dyspozycji Zamawiającego oraz podanie zasad jego uwzględnienia i wpływ na wartość oferty (sposób wyceny i rozliczenia, który zostanie uwzględniony na etapie podpisywania umowy). Szczegóły dotyczące przedmiotowego materiału w pkt. IV.5.

IV. Termin i sposób składania ofert oraz informacje dodatkowe:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 12-12-2024 r.
2. Ofertę należy przesłać na adres e-mail zarzaddunikowskiego@onet.pl
3. Ewentualne pytania dotyczące zapytania ofertowego należy zgłaszać pisemnie na powyższy adres mailowy do dnia 7 grudnia. Odpowiedź zostanie udzielona w formie pisemnej.
4. Zapytanie ofertowe zostało umieszczone na stronie internetowej www.arkada.org.pl
5. Wspólnota dysponuje wykonanymi balustradami ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo z profili zamkniętych 40x40, pochwyty 60x40 oraz wypełnieniem ze szkła laminowanego VSG 44.1 krawędziowanego kolor mleczny gr.8,38mm, które nie zostały zamontowane podczas wcześniej planowanego remontu balkonów. Uwzględnienie tych materiałów do zastosowania w projekcie budowlanym oraz wykorzystanie ich do zamontowania (po niezbędnym zakresie przeróbek) w nowych balkonach dostawnych będzie miało wpływ na analizę otrzymanych ofert. W przypadku ujęcia wykorzystania elementów prosimy o kontakt na adres mailowy w celu ustalenia informacji o elementach w zakresie niezbędnym do przygotowania oferty

V. Warunki realizacji zamówienia:

6. Miejsce realizacji zamówienia: ul. Dunikowskiego 4, 66-400 Gorzów Wielkopolski
7. Rachunek lub faktura VAT.

VI. Ocena ofert:

Po upływie terminu wyznaczonego do składania ofert Zamawiający dokona ich analizy i oceny zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym zapytaniu. O ostatecznym wyborze oferty decyduje zebranie Właścicieli lokali w formie uchwały.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany treści zapytania ofertowego lub stosownych załączników do zapytania (w tym opisu przedmiotu zamówienia) przed upływem terminu składania ofert, o czym poinformuje Wykonawców ubiegających się o zamówienie zamieszczając stosowną informację na stronie internetowej, na której zostało zamieszczone zapytanie ofertowe.

Zamawiający dopuszcza możliwość podzielenia realizacji przedmiotu zapytania na następujące etapy:

Etap I – zamówienie i realizacja dokumentacji projektowej (projekt budowlany i techniczny)

Etap II – realizacja prac po uzyskaniu pozwolenia na budowę oraz przygotowanie dokumentacji powykonawczej